

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 5 строение (корпус) _____

_____ по ул.(пер.) _____

М. Душова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<i>1972</i>	Общая площадь	<i>3367,3</i>
Материал стен	<i>панельный</i>	Материал кровли	<i>асфальтовая</i>
Число этажей	<i>5</i>		
Наличие подвала	<i>нет</i>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Давыдов В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев В.В. сл.сантехник Блинов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<i>50м²</i>	<i>Рем. работ по п. 69</i>
13		Водосточные трубы	<i>техн. испр.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<i>техн. испр.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
22		Наружные	<i>техн. испр.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. центр. Ремонт не требуется	Ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется покраска и отделка	по содержанию
25			Радиаторы	Техн. центр.	Ремонт не треб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. центр.	Ремонт не требуется
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн центр	Ремонт не требуется
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	Техн. центр.	Ремонт не требуется.
39		Трубы газовые	Требуется	покраска	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	Техн. центр.	Ремонт не треб.	
48		Электрощитов	Техн. центр.	Ремонт не треб.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. центр.	Ремонт не требуется	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		Техн центр.	Ремонт не треб.
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	Техн. центр.	Ремонт не треб.
54			Площадки	Техн. центр.	Ремонт не треб.
55			Ограждения	Техн. центр.	Ремонт не треб.
56		Мусоросб.камеры			
58		Тепловые узлы		Техн центр	Ремонт не треб.
63		Бельевая площадка			
66	Хозяйственные кладовки		Требуется информация от нас	по содержанию	
67	Хоз. сараи (дровяные)				
68	Комплексные дет.площадки		Техн. центр	Ремонт не требуется	
69	Комплексные спорт площадки				
70	Скамейки				
72	Асфальтированные тротуары и проезды		Техн. центр.	Ремонт не требуется	
73	Отмостки		Техн. центр	Ремонт не треб.	
74	Цоколя		Требуется	покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания



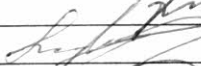



6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.